

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Alueiden vuokraaminen TaTU Tampere ry:lle Rauhaniemestä**  
**TRE:3100/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

TaTU Tampere ry:lle vuokrataan yhteensä noin 173 m<sup>2</sup>:n suuriset alueet

- 837-128-1272-0001-V0001 (noin 112 m<sup>2</sup>)
- 837-109-9904-0000-V0004 (noin 61 m<sup>2</sup>)

Vuokra-aika on 1.6.2023 - 31.12.2027, jonka jälkeen sopimus jatkuu voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 66,26 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 1431,88 euroa).

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

**Perustelut**

Rauhaniemen kansankylpylän alueelle on suunniteltu toteutettavaksi ulkokuntosali. Kuntosalia varten on saatu toimenpidelupa (lupatunnus LP-837-2022-06686) 29.3.2023. Luvan hakijana on TaTU Tampere ry, joka liikehuoneiston vuokrasopimuksen perusteella on vuokrannut kohteen kaupungin omistamat rakennukset ja erikseen osoitetun piha-alueen ylläpidettäväksi.

Ulkokuntosalin tarvitsema maa-alue tulisi vuokrata erillisellä maanvuokrasopimuksella TaTU Tampere ry:lle (y-tunnus 0155653-7), sillä liikehuoneiston vuokrasopimus ei oikeuta toteuttamaan uusia rakenteita ylläpitovastuulla olevalle ulkoalueelle.

Ulkokuntosalin tarvitsema maa-alue koostuu seuraavista yhteensä noin 173 m<sup>2</sup>:n suuruisista alueista:

- 837-128-1272-0001-V0001 (noin 112 m<sup>2</sup>)
- 837-109-9904-0000-V0004 (noin 61 m<sup>2</sup>)

Alueille tulisi vahvistaa uudet luovutusehdot ja vuokrata alueet TaTU Tampere ry:lle. Ottaen huomioon alueiden pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueille tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 1431,88 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 66,26 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokra-aika olisi 1.6.2023 - 31.12.2027, jonka jälkeen sopimus jatkuisi voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

#### **Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen, maanvuokrat, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 19.6.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.6.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
19.06.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 614

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.